

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS EDIFICIO EL ROBLE MIRADOR

### DEPARTAMENTOS

#### HALL DE ACCESO

Pavimento	: Porcelanato 60 x 60 cm.
Muros	: Pintura texturada y chapa de madera

#### COCINA – LOGGIA

Pavimento	: Porcelanato 60 x 60 cm.
Muro	: Pintura, granito y espejos
Muebles	: Masisa melamina blanca 15 mm Puertas tablero melaminico 18 mm
Cubierta	: Granito gris mara
Artefactos	: Campana extraíble Horno eléctrico multifuncional Encimera a gas
Grifería	: Monomando
Lavadero	: Bajo cubierta acero inox.

#### LIVING – COMEDOR

Pavimento	: Laminado de Madera aislación piso flotante
Muros	: Pintura esmalte al agua blanco

#### DORMITORIOS – ESTAR

Pavimento	: Laminado de Madera aislación piso flotante
Muros	: Pintura esmalte al agua blanco

#### CLOSET

Muebles	: Masisa melamina 15 mm. Puertas trupan lacado o similar
Muros	: Pintura esmalte al agua blanco

#### BAÑO PRINCIPAL

Pavimento	: Porcelanato 60 x 60 cm.
Muros	: Porcelanato 15 x 60 cm.
Muebles	: Masisa melamina 15 mm. Puertas tablero melaminico 18 mm.
Cubierta	: Cubiertas de cuarzo reconstituido
Grifería	: Monomando
Ducha	: In situ, revestimiento de porcelanato rugoso 60x 60 cm.
WC	: Sanitario blanco descarga horizontal
Vanitorio	: Bajo cubierta rectangular
Accesorios	: Cromados

#### BAÑOS SECUNDARIOS

Pavimento	: Porcelanato 60 x 60 cm.
Muros	: Porcelanato 15 x 60 cm.
Muebles	: Masisa melamina 15 mm. Puertas tablero melaminico 18 mm.
Cubierta	: Cubiertas de cuarzo reconstituido
Grifería	: Monomando
Tina	: Fierro esmaltada blanca
WC	: Sanitario blanco descarga horizontal
Vanitorio	: Bajo cubierta rectangular
Accesorios	: Cromados

#### TERRAZA

Pavimento	: Porcelanato rugoso 30 x 60 cm.
Barandas	: Cristales templados

#### OTROS

Altura dptos.	: 2,40 mts.
Ventanas	: Aluminio Color Lengo de Indalum
Quincallería	: Inox.
Puertas	: Lisa enchapada en cedro
Guardapolvos	: Pino Finger enchapado en cedro
Cantería	: Rehundida encuentro de muro y cielo
Calefacción	: Por losa radiante

### ESPACIOS COMUNES

#### EXTERIOR

Fachada	: Pintura texturada
Cierro	: Perfiles metálicos y muros estucados
Pavimento	: Porcelanato 60 x 60 cm.

Paisajismo	: Jardines comunes y privados
------------	-------------------------------

#### BODEGAS

Pavimento	: Radier afinado
Muros	: Pintura latex

#### OTROS

Seguridad	: Cerco eléctrico perimetral : Acceso controlado por CCTV : Alarma en todas las puertas de acceso a dptos.
-----------	--

### AZOTEAS PRIVADAS

Pavimento	: Porcelanato 30 x 60 cm.
Muros	: Pintura texturada
Barandas	: Cristales templados de 12 mm.
Iluminación	: Apliques exterior luz directa
Enchufe	: Enchufe doble
Equipamiento	: Parrilla para asados con manivela de acero inoxidable
Ladrillo refractario	: Una hilada
Mesón de obra	: Hormigón revestido con porcelanato y pintura texturada
Lavacopas	: Un receptáculo
Grifería lavacopa	: Monomando (agua fría)